

OBRAZLOŽENJE RAZLOGA DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE MEDULIN ZA PETOGODIŠNJE RAZDOBLJE 2024. - 2028. GODINE

I. PRAVNA OSNOVA ZA DONOŠENJE AKTA:

Članak 39. stavak 1., Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne Novine“ br. 83/23),

Članak 13. stavak 1., Statuta Općine Medulin ("Službene novine Općine Medulin" br. 2/13, 2/18, 8/18, 2/20, 1/21).

II. OSNOVNA PITANJA KOJA SE UREĐUJU OPĆIM AKTOM:

Dana 29. srpnja 2023. godine stupio je na snagu Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 83/23). Zakonom je uređen pojam i pravni status pomorskog dobra, zaštita pomorskog dobra, određivanje njegovih granica, evidencija i upis pomorskog dobra u katastru i zemljišnoj knjizi, imovinskoppravna pitanja, upravljanje, upotreba pomorskog dobra, koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, morske plaže, sidrišta i privezišta, pojam i razvrstaj morskih luka, lučko područje, lučke djelatnosti, luke otvorene za javni promet i osnivanje lučkih uprava, luke posebne namjene te nadzor nad provedbom Zakona. Cilj Zakona je uspostavljanje integralnog, kvalitetnog i transparentnog sustava zaštite, upravljanja i korištenja pomorskog dobra u Republici Hrvatskoj.

Zakonom je propisano da izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave, dužno je najkasnije do 1. rujna tekuće godine izraditi Prijedlog plana upravljanja pomorskim dobrom za iduće razdoblje od pet godina, koji sadrži planirane aktivnosti na pomorskom dobru i prioritete njihove realizacije, izvore sredstava za njihovu realizaciju, plan održavanja, dohranjivanja plaža i gradnje na pomorskom dobru, plan davanja dozvola na pomorskom dobru i plan nadzora ovlaštenika dozvola na pomorskom dobru, te provesti javno savjetovanje u skladu s propisom kojim se uređuje pravo na pristup informacijama u trajanju od najmanje 30 dana.

Zakonom je propisano da su sredstva za upravljanje pomorskim dobrom:

1. sredstva od naknada za koncesije
2. sredstva od naknada za posebnu upotrebu
3. sredstva od naknada za dozvole
4. sredstva od naknade koju za upotrebu pomorskog dobra plaćaju vlasnici brodica i jahti upisanih u Upisnik brodova
5. sredstva koja se osiguravaju u državnom proračunu, proračunu jedinica područne (regionalne) samouprave i proračunu jedinica lokalne samouprave odnosno koja su prihod javne ustanove za zaštićene dijelove prirode
6. sredstva od novčanih kazni naplaćenih za prekršaje propisane odlukom o redu na pomorskom dobru.

Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom iz članka 39. stavka 1. ovoga Zakona izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru u službenom glasilu, na oglasnoj ploči, na službenim mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave i najmanje u jednom dnevnom listu. Na temelju Plana upravljanja pomorskim dobrom unutar zakonom zaštićenog dijela prirode ravnatelj javne ustanove za zakonom zaštićene dijelove prirode dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na pomorskom dobru unutar zakonom zaštićenog dijela prirode na službenim mrežnim stranicama javne ustanove za zaštićene dijelove prirode i najmanje

u jednom dnevnom listu, osim na područjima gdje zaštićeni dijelovi prirode obuhvaćaju građevinska područja naselja ili područja značajnog krajobraza. Na temelju Plana upravljanja lučkog područja ravnatelj državne odnosno županijske lučke uprave dužan je do 1. veljače tekuće godine objaviti javni natječaj za dodjelu dozvola na lučkom području na službenim mrežnim stranicama državne odnosno županijske lučke uprave i najmanje u jednom dnevnom listu.

Općinsko vijeće Općine Medulin donijelo je dana 29. siječnja 2024. godine Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Medulin za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. godine (KLASA: 024-01/23-01/0013 URBROJ:2163-27-01-1/8-24-32) te dana 22. siječnja 2025. godine I. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Medulin za petogodišnje razdoblje 2024.-2028. godine (KLASA: 024-01/23-01/0013 URBROJ:2163-27-01-1/8-24-32)

Izmjene Plana predlažu se prvenstveno radi revidiranja pojedinih lokacija i djelatnosti, usklađenja katastarskih čestica sa planiranim i izdanim dozvolama na pomorskom dobru, izmjeni trajanja dozvola na pomorskom dobru za mikrolokacije na kojima je imatelj dozvole odustao od iste ili je dozvola izdana na dvije godine te se planira mogućnost izdavanje dozvole za privremenu ili prigodnu djelatnost na zahtjev, duž cijelog područja obuhvaćenog Planom upravljanja pomorskog dobra. U plan se uvrštavaju i lokacije svlačionica na plažama.

Ove Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Medulin ne mijenjaju dohranjivanje plaža i planiranu gradnju na pomorskom dobru pa nisu potrebne prethodne suglasnosti nadležnih upravnih odjela Istarske županije i Općine Medulin.

III. FINACIJSKA SREDSTVA POTREBNA ZA PROVEDBU OVOG ZAKLJUČKA:

Financijska sredstva za provedbu ovog zaključka nisu potrebna.

Skeniranjem ovog QR koda, sustav
će vas preusmjeriti na stranice
izvornika ovog dokumenta, kako
biste mogli provjeriti njegovu
autentičnost i vjerodostojnost.